



*Zodpovědný projektant:*

*ING. ARCH. DAGMAR VANÍČKOVÁ*

*Etapu: ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1*

*ing. arch. D. Vaníčková*

*Aloise Hanuše 182*

*JABLONNÉ NAD ORLICÍ*

*investor: OBEC  
LUKOVÁ*

*datum: KVĚTEN 2020*

*měřítko:*

**ÚZEMNÍ PLÁN LUKOVÁ**

**TEXTOVÁ ČÁST**

**A.1**

## Obsah textové části Územního plánu Luková:

1.	Vymezení zastavěného území	4
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
	2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce	4
	2.2 Hlavní cíle rozvoje	4
3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
	3.1 Urbanistická koncepce	6
	3.2 Vymezení zastavitelných ploch	79
	3.3 Vymezení ploch přestavby	27
	3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	29
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	
	4.1 Koncepce občanského vybavení	32
	4.2 Koncepce dopravy	32
	4.3 Koncepce vodního hospodářství	33
	4.4 Koncepce zásobování el. energií	33
	4.5 Koncepce zásobování teplem	34
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, a podobně	
	5.1 Koncepce uspořádání krajiny	34
	5.2 Územní systém ekologické stability	35
	5.3 Prostupnost krajiny	38
	5.4 Protierozní opatření	38
	5.5 Ochrana před povodněmi	39
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	40
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	56
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona	57
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle stavebního zákona	57
10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	58
11.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	60

12.	<i>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</i>	60
13.	<i>Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace</i>	60

# **1. Vymezení zastavěného území**

*Řešeným územím územního plánu Luková jsou dvě katastrální území:*

- a) katastrální území Luková s kódem 689025 a výměrou 1279 ha*
- b) katastrální území Květná u Lukové s kódem 689017 a výměrou 180 ha*

*Celková výměra řešeného území je tedy 1459 ha.*

*Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Zastavěné pozemky byly změnou č. 1 aktualizovány k datu 10. únor 2020.*

*Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkrese základního členění území, dále pak v hlavním a koordinačním výkrese. Je také součástí výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.*

## **2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce**

- navrhnout komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území*
- zajistit v území vyvážené podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel obce*

### **2.2 Hlavní cíle rozvoje**

- posílit funkci obce jako místa klidného rodinného bydlení v pěkném přírodním prostředí s dobrou dopravní dostupností městského sídla Lanškroun, které zajišťuje obyvatelům obce širokou nabídku občanského vybavení a pracovního uplatnění*
- v obytném území obce vymežit plochy smíšeného bydlení, v kterých je možné doplnit objekty pro bydlení stavbami obslužné sféry a nerušící výrobní činnosti*
- stabilizovat v území nabídku základního občanského vybavení*
- mimo plochy obytného území umožnit rozvoj výrobní činnosti v obci (drobná a řemeslná výroba, zemědělská výroba), plochy a podmínky pro ně vymežit tak, aby nevytvářely nové hygienické závady v území*
- posílit rekreační funkci v území (rozvoj sportovního areálu, návrh cyklistických tras)*
- zvýšit ekologickou stabilitu území*
- zlepšit prostupnost krajiny*
- zajistit další rozvoj technické infrastruktury v území (systém odvádění a čištění odpadních vod)*
- zapracovat do funkčního uspořádání obce významný komunikační koridor – přeložku silnice I/43, která zajišťuje v severojižním směru propojení východních Čech a střední Moravy*

## **2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**

### **2.3.1 Ochrana přírodních hodnot v území**

- v řešeném území je třeba respektovat významné přírodní prvky v podobě vodních toků (Lukovského potoka, Lukávky, Květné a jejich přítoků) včetně doprovodné zeleně, případně tuto doprovodnou zeleň doplnit

### **2.3.2 Ochrana urbanistických a kulturních hodnot v území**

- při umísťování jednotlivých objektů v navrhovaných rozvojových lokalitách respektovat pohledovou dominantu v území - věž kostela sv. Markéty
- zajistit ochranu památkově a architektonicky hodnotných objektů v území, jedná se zejména o následující objekty především církevní architektury:

#### **k.ú. Luková**

**Kostel sv. Markéty** – novogotická stavba z roku 1885

**Krucifix na hřbitově** – z roku 1887

**Krucifix před kostelem** – novogotický, z roku 1894

**Socha sv. Jana Nepomuckého** – u železniční zastávky, datována rokem 1810, spojení barokní formy a klasicistního dekoru, v čele podstavce reliéf Janova svržení z Karlova mostu do Vltavy

**Sousoší Nejsvětější Trojice** (ppč. 2260/4) mezi stromy u zemědělské usedlosti čp. 14

- pískovcový krucifix, datován do r. 1812; podstavec s reliéfem sv. Kryštofa, nahoře umístěna socha Otce, který drží na klíně svisle kříž s Kristem. Na spodní části tohoto kříže sedí holubice (Duch svatý) obklopená svatozáří.

**Krucifix v centru obce u křižovatky krajských silnic** – ppč. 2714/5; datace 1793; pískovcový podstavec a pilíř kříže s reliéfem nástrojů umučení Krista, vlastní kříž s Kristem se nedochoval

**Sloup se sochou P. Marie v zahradě u čp. 106** – datace 1893

**Pomník padlých v I. a II. světové válce** – na ppč. 2383/3 v k.ú. Luková

**Pomník padlých rudoarmějců** – na hřbitově ppč. 462 v k.ú. Luková

#### **k.ú. Květná**

**Kříž před hřbitovem** – ppč.229/27, pískovcový krucifix, na podstavci reliéf Panny Marie Bolestné, datace – 1. třetina 19. století

**Kříž u čp. 11**- barokní pískovcový krucifix, datace - 1. polovina 18. století

**Kříž na hřbitově** – pískovcový kříž z roku 1867

**Kaple** – na stp. 44, jednoprostorová stavba s půlkruhovým závěrem, krytá sedlovou střechou, na ní hranolový sanktusník se stanovou stříškou. Vstup lemuje obdélný pískovcový portál, datace – začátek 19. století

**Požární zbrojnice** – na stp. 51, technická památka z období mezi dvěma světovými válkami

**Usedlost čp. 11** – v k.ú. Květná u Lukové, památka lidové architektury v území

*Nepřipouštějí se architektonické změny objektů, naopak žádoucí je zachování a rehabilitace dochované historické podoby. U drobných sakrálních staveb je nepřípustná změna jejich lokalizace a umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.*

*Fotodokumentace památkově hodnotných objektů je uvedena v Příloze č. 1 Textové části - odůvodnění (Příloha dokumentace B.1)*

*Ve stávajícím obytném území je z urbanistického hlediska třeba chránit dochované trojboké a čtyřboké zemědělské usedlosti, které jsou charakteristické pro původní zástavbu na Lanškrounsku. Z hlediska funkčního využití je možno tyto stavby uplatnit v plochách venkovského bydlení nebo smíšených obytných ploch.*

*Vzhledem k prokázanému výskytu archeologického dědictví v řešeném území je celé toto území považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb.m.s., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími.*

### 2.3.3 Ochrana civilizačních hodnot v území - ochrana veřejného zdraví

- *v řešeném území je třeba respektovat plochu negativního vlivu areálu zemědělské výroby a veterinární asanace; ve vymezeném prostoru nelze umísťovat objekty hygienické ochrany, např. obytné, rekreační, školské, tělovýchovné, potravinářské, zdravotnické*

## **3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### 3.1 Urbanistická koncepce

#### Plošné uspořádání území

- *v západní části obce jsou využity pro rozvoj obytného území zejména stavební proluky ve stávajícím zastavěném území, zastavěné i zastavitelné území bude jednoznačně vymezeno místní a účelovou komunikací, vedenou podél jižního resp. severního okraje zástavby (Z2/BV-1, Z3/SV-1, Z4/SV-2, Z5/SV-3, Z6/BV-2, Z7/BV-3)*
- *ve východní části Lukové jsou vymezeny prostorově výraznější rozvojové plochy pro bydlení tak, aby byla zajištěna kompaktnost zastavěného území (Z19a/BV-7a, Z19b/BV-7b, Z17/BV-6, Z26a/SV-5a, Z26b/SV-5b, Z27/BV-8, Z28/BV-9)*
- *rozšiřováno je centrum občanského vybavení u křižovatky krajských silnic do Damníkova a Květné (lokalita Z11/OM-1) a plochy občanského vybavení v sousedství kostela (lokalita Z22/OM-2)*
- *územní rozvoj je navržen u dvou areálů zemědělské výroby, na západním okraji obce (lokalita Z1/VZ-1) a ve střední části obce (lokalita Z12/VZ-2)*
- *výrobní plochy pro drobnou a řemeslnou jsou navrhovány u podjezdu krajské silnice pod železniční tratí ve směru do Lanškrouna (Z20/VD-1 a Z21/VD-2) a na východním okraji zastavěného území k Žichlíнку (Z30/VD-3)*
- *ve střední části obce je rozšiřován sportovní areál (Z23/OS-1)*

- v místní části Květná jsou rozšířeny obytné plochy v prolukách a na okraji zastavěného území tak, aby zastavěné území získalo kompaktní charakter (Z33/BV-10, Z38/BV-13, Z39/BV-14, Z40/BV-15)

#### Prostorové uspořádání území

- rozvojem nových zastavitelných ploch posílit dochovanou sídelní strukturu obce – údolní lánovou ves zejména ve východní části obce
- u prostorově méně výrazných rozvojových ploch pro bydlení respektovat stávající strukturu osídlení, nově navrhované objekty volně řadit v území
- před zahájením výstavby v lokalitách soustředěné zástavby zajistit zpracování územní studie, která prověří začlenění nové zástavby do stávající území sídelní struktury obce
- obytné objekty v nově navrhovaných zastavitelných plochách sousedících s krajskými silnicemi umísťovat ve vzdálenosti minimálně 10 m od těchto komunikací
- zachovat pohledovou dominantu v území – věž kostela sv. Markéty
- ve stávajících i navrhovaných plochách pro výrobu a skladování je nepřípustné umístění výškových objektů (např. skladovací objekty zemědělské výroby)
- v přímém sousedství stávajících zemědělských usedlostí neumísťovat hmotově méně výrazné stavby rodinného bydlení, zachovat odstupovou vzdálenost těchto staveb minimálně 35 m
- je třeba klást důraz na estetickou hodnotu zastavěného území obce. Vedle použitých objemů a tvarů hraje velký vliv uplatněná barevnost, v daném měřítku zástavby zejména barva střešní krytiny, která se v panoramatických pohledech projevuje nejvíce. V řešeném území je třeba se vyvarovat cizích výrazných barev (např. zelené, modré, modrošedé). U souvisejících funkčních celků je třeba používat jednotnou barvu střešní krytiny (např. původní zemědělská usedlost, areál zemědělské výroby, uliční zástavba)

### 3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

<b>Číslo lokality: Z1/VZ-1</b>
<b>Katastrální území:</b> Luková
<b>Název lokality:</b> U zemědělské usedlosti čp. 66
<b>Stávající funkční využití:</b> zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
<b>Navrhované funkční využití:</b> výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
<b>Specifické podmínky:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při umísťování staveb respektovat průběh VTL plynovodu včetně jeho ochranného a bezpečnostního pásma</li> <li>- respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu včetně jeho ochranného pásma</li> </ul>
<b>Zajištění veřejné infrastruktury:</b> <p><b>Dopravní napojení:</b> ze stávající účelové komunikace vedené na parcele 5088</p> <p><b>Zásobování vodou:</b> z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází lokalitou</p> <p><b>Odvádění odpadních vod:</b> individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit</p>

<i>odvádění odpadních vod i z této lokality</i>
<i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 214</i>
<i>Výměra lokality: 0,78 ha</i>

<b>Číslo lokality: Z2/BV-1</b>
<i>Katastrální území : Luková</i>
<i>Název lokality: Jihozápad I</i>
<i>Stávající funkční využití : zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - <i>při umísťování staveb respektovat průběh veřejného vodovodu a komunikačního vedení, včetně jejich ochranných pásem</i>
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: po stávající místní komunikaci vedené podél jižního okraje lokality</i> <i>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětnou lokalitou</i> <i>Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 214</i>
<i>Výměra lokality: 0,59 ha</i>

<b>Číslo lokality: Z3/ SV-1</b>
<i>Katastrální území : Luková</i>
<i>Název lokality: K Damníkovu I</i>
<i>Stávající funkční využití : zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - <i>při umísťování staveb respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu a středotlakého plynovodu, včetně jejich ochranných pásem</i>
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: po stávající účelové komunikaci vedené podél východního a západního okraje lokality, navrhována realizace místní komunikace podél severního okraje lokality</i> <i>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází zastavitelnou plochou</i> <i>Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 214</i>



Výměra lokality: 1,19 ha

Číslo lokality: **Z4/ SV-2**

Katastrální území : Luková

Název lokality: **K Damníkovu II**

Stávající funkční využití : zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)

Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Specifické podmínky:

- při umísťování staveb respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu a středotlakého plynovodu, včetně jejich ochranných pásem

Zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: po stávající účelové komunikaci vedené podél západního okraje lokality, navrhována realizace místní komunikace podél jejího severního okraje

Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází zastavitelnou plochou

Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality

Zásobení el. energií: ze stávající TS 214

Výměra lokality: 0,68ha

Číslo lokality: **Z5/ SV-3**

Katastrální území : Luková

Název lokality: **Jíhozápad II**

Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)

Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Specifické podmínky:

- při umísťování staveb respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu včetně jeho ochranného pásma

Zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: po stávající místní komunikaci vedené podél jižního okraje dotčených pozemků

Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází zastavitelnou plochou

Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality

Zásobení el. energií: ze stávající TS 214

Výměra lokality: 0,84ha

<b>Číslo lokality: Z6/BV-2</b>
<b>Katastrální území :</b> Luková
<b>Název lokality: Západ – zahuštění zástavby I</b>
<b>Stávající funkční využití :</b> zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
<b>Navrhované funkční využití :</b> bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
<b>Specifické podmínky:</b> - nejsou
<b>Zajištění veřejné infrastruktury:</b> <b>Dopravní napojení:</b> po stávající místní komunikaci vedené podél východního okraje lokality <b>Zásobování vodou:</b> z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází podél jižního okraje lokality <b>Odvádění odpadních vod:</b> individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality <b>Zásobení el. energií:</b> ze stávající TS 214
<b>Výměra lokality:</b> 0,20 ha

<b>Číslo lokality: Z7/BV-3</b>
<b>Katastrální území :</b> Luková
<b>Název lokality: Západ – zahuštění zástavby II</b>
<b>Stávající funkční využití :</b> zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
<b>Navrhované funkční využití :</b> bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
<b>Specifické podmínky:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při umístování staveb respektovat průběh veřejného vodovodu a komunikačního vedení, včetně jejich ochranných pásem</li> <li>- severovýchodní okraj lokality zasažen záplavovým územím, v předmětném prostoru zachovat zeleň, neprovádět výstavbu ani terénní úpravy</li> </ul>
<b>Zajištění veřejné infrastruktury:</b> <b>Dopravní napojení:</b> po stávající místní komunikaci vedené jihozápadně od lokality <b>Zásobování vodou:</b> z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětným územím <b>Odvádění odpadních vod:</b> individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality <b>Zásobení el. energií:</b> ze stávající TS 214
<b>Výměra lokality:</b> 0,39 ha

<b>Číslo lokality: Z8/ SV-4</b>
<b>Katastrální území :</b> Luková

Název lokality: <b>Dostavba severního okraje zastavěného území</b>
Stávající funkční využití : <i>plochy zemědělské (NZ)</i>
Navrhované funkční využití : <i>plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</i>
Specifické podmínky: - <i>při umísťování staveb respektovat průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma</i>
Zajištění veřejné infrastruktury: <i>Dopravní napojení: podél severního okraje zastavitelné plochy navrhována realizace nové místní komunikace Z47/DS-10, do doby její realizace po stávajících účelových komunikacích vedených k zástavbě situované jižně od zastavitelné plochy</i> <i>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází jižně od zastavitelné plochy</i> <i>Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 214, resp. 1172</i>
Výměra lokality: 1,63 ha

Číslo lokality: <b>Z11/OM-1</b>
Katastrální území: <i>Luková</i>
Název lokality: <b>U Konzumu</b>
Stávající funkční využití: <i>zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)</i>
Navrhované funkční využití: <i>občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)</i>
Specifické podmínky: - <i>při umísťování staveb respektovat průběh STL plynovodu včetně jeho ochranného pásma</i> - <i>jižní okraj lokality zasažen záplavovým územím, v předmětném prostoru zachovat zeleň, neprovádět výstavbu ani terénní úpravy</i>
Zajištění veřejné infrastruktury: <i>Dopravní napojení: ze stávající krajské silnice vedené podél jižního okraje lokality</i> <i>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází severně od lokality</i> <i>Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 214</i>
Výměra lokality: 0,22 ha

Číslo lokality: <b>Z12/VZ-2</b>
Katastrální území: <i>Luková</i>

Název lokality: <b>Rozšíření střediska zemědělské výroby</b>
Stávající funkční využití: <i>plochy zemědělské (NZ)</i>
Navrhované funkční využití: <i>výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)</i>
Specifické podmínky: - realizovat obvodovou zeleň podél zastavitelné plochy
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: <i>ze stávající účelové komunikace vedené podél jihozápadního okraje</i> Zásobování vodou: <i>individuálně, napojení na systém stávajícího zemědělského areálu</i> Odvádění odpadních vod: <i>individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality</i> Zásobení el. energií: <i>ze stávající TS 1175</i>
Výměra lokality: <i>3,00 ha</i>

Číslo lokality: <b>Z13/BV-4</b>
Katastrální území : <i>Luková</i>
Název lokality: <b>Ke Květné</b>
Stávající funkční využití : <i>plochy zemědělské (NZ)</i>
Navrhované funkční využití : <i>bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
Specifické podmínky: - <i>při umísťování staveb respektovat průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma</i> - <i>severovýchodní a východní okraj lokality zasažen ochranným pásmem lesa, stavby umísťovat mimo toto pásmo</i>
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: <i>po stávající místní komunikaci vedené podél severního okraje lokality</i> Zásobování vodou: <i>prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází severně od předmětného území</i> Odvádění odpadních vod: <i>individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality</i> Zásobení el. energií: <i>ze stávající TS 214, resp. 1172</i>
Výměra lokality: <i>0,44 ha</i>

Číslo lokality: <b>Z14/BI-1</b>
Katastrální území : <i>Luková</i>
Název lokality: <b>U řadových domů</b>
Stávající funkční využití : <i>smíšená plocha přírodní a zemědělská (NS)</i>

<i>Navrhované funkční využití : plochy bydlení – v rodinných domech – městské (BI)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití lokality je pouze podmíněně přípustné, celá leží v ochranném pásmu lesa, stavbu lze umístit pouze v případě získání výjimky z tohoto ochranného pásma</li> <li>- respektovat lokální biocentrum a lokální biokoridor v sousedství</li> <li>- respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu jižním okrajem lokality</li> </ul>
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: po stávající místní komunikaci vedené podél západního okraje lokality</i> <i>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který prochází předmětnou lokalitou</i> <i>Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 1172</i>
<i>Výměra lokality: 0,19 ha</i>

<i>Číslo lokality: Z15/DS-1</i>
<i>Katastrální území : Luková</i>
<i>Název lokality: Pod Červeným pahorkem I</i>
<i>Stávající funkční využití : smíšená plocha přírodní a zemědělská (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura silniční (DS)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizace nové místní komunikace, zajištění dopravního propojení území v prostoru pod Červeným pahorkem, je třeba dodržet alespoň minimální požadovanou šířku veřejného prostranství, tzn. 8m</li> </ul>
<i>Výměra lokality: 0,10 ha</i>

<i>Číslo lokality: Z16/BV-5</i>
<i>Katastrální území : Luková</i>
<i>Název lokality: Pod Červeným pahorkem II</i>
<i>Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při umísťování staveb respektovat ochranné pásmo lesa, stavby umísťovat mimo toto pásmo</li> <li>- respektovat průběh veřejného vodovodu v severní části lokality včetně jeho ochranného pásma</li> </ul>
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: navrhována je realizace nové místní komunikace – zastavitelná</i>

<i>plocha Z15/DS-1</i>
<i>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětným územím</i>
<i>Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality</i>
<i>Zásobení el. energií: ze stávající 1172</i>
<i>Výměra lokality: 0,55 ha</i>

<b>Číslo lokality: Z17/BV-6</b>
<i>Katastrální území : Luková</i>
<i>Název lokality: Pod Červeným pahorkem III</i>
<i>Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- před změnou využití území bude zpracována <b>územní studie</b>, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a vymezí průběh nové veřejné infrastruktury</li> <li>- při umísťování staveb respektovat ochranné pásmo lesa, stavby umísťovat mimo toto pásmo</li> </ul>
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>
<i>Dopravní napojení: navrhována je realizace nové místní komunikace – zastavitelná plocha Z18/DS-2</i>
<i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází západně od lokality</i>
<i>Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality</i>
<i>Zásobení el. energií: ze stávající 1189, resp. nově navrhované T1</i>
<i>Výměra lokality: 4,64 ha</i>

<b>Číslo lokality: Z19a/BV-7a, Z19b/BV-7b</b>
<i>Katastrální území : Luková</i>
<i>Název lokality: K myslivecké klubovně II</i>
<i>Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou</li> </ul>
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>
<i>Dopravní napojení: ze stávající místní, resp. účelové komunikace vedené podél severního a východního okraje lokality</i>

<i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází západně od lokality</i>
<i>Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality</i>
<i>Zásobení el. energií: ze stávající 1189, resp. nově navrhované T1</i>
<i>Výměra lokality: 0,82ha + 0,33 ha</i>

<b>Číslo lokality: Z20/VD-1</b>
<b>Katastrální území : Luková</b>
<b>Název lokality: U podjezdu I</b>
<b>Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)</b>
<b>Navrhované funkční využití : výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)</b>
<b>Specifické podmínky:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření</li> <li>- v jižní části pozemku je třeba respektovat ochranné pásmo dráhy a ochranné pásmo komunikačního vedení</li> </ul>
<b>Zajištění veřejné infrastruktury:</b> <i>Dopravní napojení: lokalita bude komunikačně zpřístupněna z navrhované účelové komunikace, vedení podél jižní hranice předmětného území (zastavitelná plocha Z48/DS-11); vzhledem k navrhované realizaci cyklostezky podél krajské silnice, nebude tato komunikace pro přímou obsluhu předmětné lokality využívána</i> <i>Zásobování vodou: prodloužení zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází jihovýchodně od lokality</i> <i>Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 1189</i> <i>Výměra lokality: 1,61 ha</i>

<b>Číslo lokality: Z21/VD-2</b>
<b>Katastrální území : Luková</b>
<b>Název lokality: U podjezdu II</b>
<b>Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)</b>
<b>Navrhované funkční využití : výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)</b>
<b>Specifické podmínky:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci</li> </ul>

<i>kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření</i>
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající krajské silnice vedené podél jihozápadní hranice předmětného území, navrhována je realizace nové účelové komunikace podél jižní hranice (zastavitelná plocha Z50/DS-13)</i> <i>Zásobování vodou: prodloužení zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází jihovýchodně od lokality</i> <i>Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 1189</i>
<i>Výměra lokality: 1,28 ha</i>

<i>Číslo lokality: Z22/OM-2</i>
<i>Katastrální území: Luková</i>
<i>Název lokality: U podjezdu III</i>
<i>Stávající funkční využití: plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití: občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> <i>- respektovat ochranné pásmo dráhy na severozápadním okraji předmětného území</i>
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: ze stávající krajské silnice vedené podél severovýchodní hranice lokality</i> <i>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází východně od lokality</i> <i>Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 1189</i>
<i>Výměra lokality: 0,74 ha</i>

<i>Číslo lokality: Z23/OS-1</i>
<i>Katastrální území: Luková</i>
<i>Název lokality: Rozšíření sportovního areálu Luková</i>
<i>Stávající funkční využití: smíšená plocha přírodní a zemědělská (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití: občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> <i>- využití lokality je pouze podmíněně přípustné, vzhledem k tomu, že se celý areál nachází v záplavovém území, je jeho rozšiřování podmíněno souhlasem příslušného vodoprávního úřadu. V záplavovém území nebudou moci být realizovány stavby, které budou moci mít negativní vliv na odtokové poměry v dané lokalitě jako jsou stavby</i>



*budov, přístřešků s pevnými zdmi, pevné ploty a další podobné překážky. V případě oplocení zasahujícího do záplavového území, musí být oplocení realizováno jako lehce odnímatelné. V záplavovém území vodního toku nebude zvyšována niveleta stávajícího terénu. V aktivní zóně záplavového území vodního toku není možné realizovat žádné stavby, mimo staveb nezbytné technické a dopravní infrastruktury a staveb vodních děl*

*-při umísťování staveb respektovat ochranné pásmo lesa, stavby umísťovat mimo toto pásmo*

*- při umísťování nových sportovních ploch je třeba respektovat prvky územního systému ekologické stability v sousedství lokality*

*Zajištění veřejné infrastruktury:*

*Dopravní napojení: ze stávající krajské silnice vedené podél východního okraje lokality*

*Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází severně od lokality*

*Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality*

*Zásobení el. energií: ze stávající TS 1189*

*Výměra lokality: 1,55 ha*

**Číslo lokality: Z25/DS-3**

**Katastrální území : Luková**

**Název lokality: Za Pekárnou II**

**Stávající funkční využití : smíšená plocha přírodní a zemědělská (NS)**

**Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura silniční (DS)**

**Specifické podmínky:**

*- realizace nové místní komunikace, zajištění dopravního napojení zastavitelné plochy Z26a,b/SV-5a,b*

**Výměra lokality: 0,25 ha**

**Číslo lokality: Z26a/SV-5a, Z26b/SV-5b**

**Katastrální území : Luková**

**Název lokality: Za Pekárnou III**

**Stávající funkční využití : plochy smíšené nezastavěného území (NS)**

**Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

**Specifické podmínky:**

*- při umísťování staveb respektovat průběh nadzemního el. vedení včetně jeho ochranného pásma, resp. je navrhováno pro uvolnění zástavby provést jeho přeložku mimo zastavitelnou plochu*

**Zajištění veřejné infrastruktury:**

*Dopravní napojení: navrhována je realizace nové místní komunikace – zastavitelná plocha Z25/DS-3*

*Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází jižně od zastavitelné*

<p><i>plochy</i></p> <p><i>Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality</i></p> <p><i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 1189, resp. nové TS – T1</i></p>
<i>Výměra lokality: 0,96 ha + 0,14 ha</i>

<b>Číslo lokality: Z27a/BV-8s, Z27b/BV-8b</b>
<b>Katastrální území : Luková</b>
<b>Název lokality: K Žichlíčku I</b>
<b>Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)</b>
<b>Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)</b>
<b>Specifické podmínky:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- před změnou využití území bude zpracována <b>územní studie</b>, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a vymezí průběh nové veřejné infrastruktury</li> <li>- při umísťování staveb je třeba respektovat průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma</li> </ul>
<b>Zajištění veřejné infrastruktury:</b> <i>Dopravní napojení: ze stávající krajské silnice vedené podél severní hranice lokality</i> <i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází severně od lokality</i> <i>Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající 1189, resp. nově navrhované T1</i>
<b>Výměra lokality: 4,05ha</b>

<b>Číslo lokality: Z28/BV – 9</b>
<b>Katastrální území : Luková</b>
<b>Název lokality: K Žichlíčku II</b>
<b>Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)</b>
<b>Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)</b>
<b>Specifické podmínky:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- před změnou využití území bude zpracována <b>územní studie</b>, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a vymezí průběh nové veřejné infrastruktury</li> <li>- při umísťování staveb respektovat průběh nadzemního el. vedení včetně jeho ochranného pásma, resp. je navrhováno pro uvolnění zástavby provést jeho přeložku na okraj zastavitelné plochy</li> </ul>
<b>Zajištění veřejné infrastruktury:</b>

<i>Dopravní napojení: ze stávající krajské silnice vedené podél jihozápadní hranice lokality</i>
<i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází podél jihozápadního okraje lokality</i>
<i>Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality</i>
<i>Zásobení el. energií: ze stávající 216</i>
<i>Výměra lokality: 3,78 ha</i>

<b>Číslo lokality: Z30/VD-3</b>
<b>Katastrální území : Luková</b>
<b>Název lokality: U Dvora I</b>
<b>Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)</b>
<b>Navrhované funkční využití : výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)</b>
<b>Specifické podmínky:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření</li> </ul>
<b>Zajištění veřejné infrastruktury:</b>
<i>Dopravní napojení: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající krajské silnice vedené podél jihozápadní hranice předmětného území</i>
<i>Zásobování vodou: prodloužení zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází podél jihozápadního a východního okraje lokality</i>
<i>Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů</i>
<i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 216</i>
<i>Výměra lokality: 2,63 ha</i>

<b>Číslo lokality: Z31/SV-6</b>
<i>Lokalita byla na základě projednání návrhu vypuštěna.</i>

<b>Číslo lokality: Z33/BV – 10</b>
<b>Katastrální území : Květná u Lukové</b>
<b>Název lokality: Květná – severozápad</b>
<b>Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)</b>
<b>Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)</b>
<b>Specifické podmínky:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení budou umístěny ve vzdálenosti min 10m od krajské silnice</li> </ul>
<b>Zajištění veřejné infrastruktury:</b>

<i>Dopravní napojení: ze stávající krajské silnice vedené podél severní hranice lokality</i>
<i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází východně od lokality</i>
<i>Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů</i>
<i>Zásobení el. energií: ze stávající 218</i>
<i>Výměra lokality: 0,66 ha</i>

<b>Číslo lokality: Z34/BV – 11</b>
<i>Lokalita byla na základě projednání návrhu vypuštěna.</i>

<b>Číslo lokality: Z35/ BV – 12</b>
<i>Lokalita byla na základě projednání návrhu vypuštěna.</i>

<b>Číslo lokality: Z36/DS-4</b>
<i>Lokalita byla na základě projednání návrhu v souvislosti s vypuštěním lokalit Z34/BV-11 a Z35/BV-12 také vypuštěna.</i>

<b>Číslo lokality: Z38/BV – 13</b>
<i>Katastrální území : Květná u Lukové</i>
<i>Název lokality: Květná – U Kaple</i>
<i>Stávající funkční využití : zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - <i>při umísťování konkrétních staveb je třeba respektovat ochranné pásmo lesa, které zasahuje západní část lokality</i>
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: ze stávající účelové komunikace vedené jihovýchodně od území</i> <i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází východně od lokality</i> <i>Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající 218</i>
<i>Výměra lokality: 1,01 ha</i>

<b>Číslo lokality: Z39/BV – 14</b>
<i>Katastrální území : Květná u Lukové</i>
<i>Název lokality: Květná – U Vodního zdroje</i>
<i>Stávající funkční využití : zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i>

- nejsou
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené východně od území</i> <i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází východně od lokality</i> <i>Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající 218</i>
<i>Výměra lokality: 0,80 ha</i>

<b>Číslo lokality: Z40/BV – 15</b>
<i>Katastrální území : Květná u Lukové</i>
<i>Název lokality: Květná – U Hřiště</i>
<i>Stávající funkční využití : zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - při umísťování konkrétních staveb je třeba respektovat komunikační vedení včetně jeho ochranného pásma
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél západního okraje lokality</i>  <i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází severozápadně od lokality</i>  <i>Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů</i>  <i>Zásobení el. energií: ze stávající 218</i>
<i>Výměra lokality: 0,22 ha</i>

<b>Číslo lokality: Z41/DS - 5</b>
<i>Katastrální území : Luková, Květná u Lukové</i>
<i>Název lokality: Přeložka silnice I/43</i>
<i>Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ), plochy smíšené nezastavěného území (NS), plochy přírodní (NP)</i>
<i>Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura silniční (DS)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - realizace přeložky silnice I/43, která by měla zajistit severojižní propojení východních Čech a střední Moravy <b>1.</b> - realizaci přeložky I/43 v navržené lokalitě Z41/DS - 5 bude předcházet předložení podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel (stávající i

navrhovaný stav), hodnocením zdravotních rizik a návrhem protihlukových opatření. V úvahu bude vzata i navrhovaná zástavba v blízkosti této komunikace. Uvedené podklady budou předloženy v rámci zjišťovacího řízení (posouzení vlivů záměru na životní prostředí) nebo nejpozději k územnímu řízení

Výměra lokality: 3,11 ha (kvalifikovaný odhad)

Číslo lokality: **Z49/DS - 12**

Katastrální území : Luková

Název lokality: **Cyklostezka Lanškroun – Luková**

Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)

Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura silniční (DS)

Specifické podmínky:

- realizace cyklostezky Lanškroun – Luková v řešeném území podél stávající krajské silnice (v době zpracování územního plánu již vydané stavební povolení)

Výměra lokality: 0,47 ha

Číslo lokality: **Z52/DS-15**

Katastrální území : Luková

Název lokality: **Cyklostezka Luková (základní škola) – Luková (U Dvora)**

Stávající funkční využití : plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura silniční (DS)

Specifické podmínky:

- zajištění bezpečného pohybu pěších a cyklistů z prostoru Lichtenštejnského dvora k základní škole, kostelu a následně železniční zastávce

Výměra lokality: 0,40 ha

Číslo lokality: **Z60/TO - 60**

Katastrální území : Luková

Stávající využití: smíšená plocha přírodní a zemědělská (NS)

Navrhované využití: technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Specifické podmínky:

- lokalita je podmíněně přípustná, realizace záměru v předmětné ploše je podmíněna splněním následujících podmínek:

a) pro umístění konkrétní stavby je třeba získat výjimku z ochranného pásma lesa

b) v té části lokality, která je zasažena záplavovým územím vodního toku lze maximálně umístit pouze manipulační plochu, která bude udržována v čistotě a bez odkládaných odpadů a jiných předmětů. Na této ploše nebudou umístovány a realizovány stavby ani zařízení. Uvedená plocha nebude svou niveletou převyšovat původní (stávající) niveletu okolního terénu. V případě oplocení zasahujícího do

*záplavového území, musí být toto oplocení realizováno jako lehce odnímatelné. V záplavovém území vodního toku nebude zvyšována niveleta stávajícího terénu. Na sběrný dvůr, nacházející se v záplavovém území vodního toku musí být zpracován povodňový plán.*

*Zajištění veřejné infrastruktury:*

*Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél severozápadního okraje lokality*

*Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází západně od lokality*

*Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality*

*Zásobení el. energií: ze stávající TS 1172*

*Výměra lokality: 0,12 ha*

**Zastavitelné plochy navržené v rámci pozemkových úprav v katastrálním území Luková:**

**a) vymezení nových zemědělských komunikací v území**

**Číslo lokality: Z43/DS - 6**

**Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě: VC-3, VC-4**

**Katastrální území : Luková**

**Účel vymezení: zpřístupnění zemědělských pozemků v severozápadní části Lukové, propojení do Rudoltic**

**Výměra lokality: 0,97 ha**

**Číslo lokality: Z44/DS - 7**

**Číslo lokality v komplexní pozemkové úpravě: HC-10**

**Katastrální území : Luková**

**Účel vymezení: prodloužení zemědělské cesty od areálu ZOD Žichlínek po podjezd pod železniční trať**

**Výměra lokality: 0,65 ha**

**Číslo lokality: Z45/DS - 8**

**Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě: HC-8**

**Katastrální území : Luková**

**Účel vymezení: prodloužení stávající zemědělské cesty v severozápadní části území**

**Výměra lokality: 0,18 ha**

**Číslo lokality: Z46/DS - 9**

**Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě: HC-9**

**Katastrální území : Luková**

Účel vymezení: nová komunikace navržená od areálu střelnice západním směrem ke katatru Damníkova

Výměra lokality: 0,93 ha

Číslo lokality: **Z47a/DS – 10, Z47b/DS**

Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě: **HC-7**

Katastrální území : Luková

Účel vymezení: navržena komunikace podél severní hranice zastavěného území obce (záhumenní cesta), měla by pokračovat i v k.ú. Damníkov

Výměra lokality: 1,25 ha

Číslo lokality: **Z48/DS - 11**

Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě: **VC-5**

Katastrální území : Luková

Účel vymezení: navržená cesta podél severní hrany železničního koridoru

Výměra lokality: 0,73 ha

Číslo lokality: **Z50/DS - 13**

Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě: **HC-11VC-4**

Katastrální území : Luková

Účel vymezení: cesta vedená od podjezdu pod železniční na silnici III. třídy do Lanškrouna. Bude sloužit k odklonění zemědělské dopravy od obytné zástavby.

Výměra lokality: 0,45 ha

Číslo lokality: **Z51/DS-14**

Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě: **HC-12**

Katastrální území : Luková

Účel vymezení: rekonstrukce a prodloužení stávající zemědělské cesty od podjezdu severovýchodním směrem až po vodoteč

Výměra lokality: 0,85 ha

Číslo lokality: **Z53/DS - 16**

Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě: **VC-7**

Katastrální území : Luková

Účel vymezení: zpřístupnění zemědělských pozemků u vodního toku mezi Lukovou a Květnou

Výměra lokality: 0,54 ha



<b>Číslo lokality: Z54/DS - 17</b>
<b>Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě: HC-15</b>
<b>Katastrální území : Luková</b>
<b>Účel vymezení: zpřístupnění zemědělských pozemků v severojižním směru ve střední části Lukové</b>
<b>Výměra lokality: 1,34 ha</b>

<b>Číslo lokality: Z55/DS - 18</b>
<b>Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě: HC-14</b>
<b>Katastrální území : Luková</b>
<b>Účel vymezení: propojení silnice III. třídy do Květné se stávající zemědělskou komunikací na jihovýchodním okraji obce východním směrem</b>
<b>Výměra lokality: 1,54 ha</b>

<b>Číslo lokality: Z56/DS - 19</b>
<b>Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě: HC-16</b>
<b>Katastrální území : Luková</b>
<b>Účel vymezení: propojení krajské silnice do Květné se zemědělskou komunikací na jihozápadním okraji Lukové</b>
<b>Výměra lokality: 1,08 ha</b>

<b>Číslo lokality: Z57/DS - 20</b>
<b>Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě: HC-6</b>
<b>Katastrální území : Luková</b>
<b>Účel vymezení: zemědělská cesta podél vodního toku v jihozápadní části Lukové na katastrální hranici s Trpíkem</b>
<b>Výměra lokality: 0,94 ha</b>

<b>Číslo lokality: Z58/DS - 21</b>
<b>Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě: HC-5</b>
<b>Katastrální území : Luková</b>
<b>Účel vymezení: propojení krajské silnice do Květné s nově navrhovanou zemědělskou komunikací Z58/DS-21</b>
<b>Výměra lokality: 0,75 ha</b>

**b) hráže navrhovaného poldru**

<b>Označení lokality: Z42a/TX-1a, Z42b/TX-1b</b>
<b>Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě: Damníkov I</b>
<b>Katastrální území : Luková</b>

<i>Účel vymezení: protipovodňové ochrana území v povodí Lukovského potoka</i>
<i>Výměra lokality: 1,14 ha</i>

<b>Číslo plochy: Z61/BV – 16</b>
<i>Katastrální území : Luková</i>
<b>Název plochy: U Stavebnin</b>
<i>Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ), v ÚP návrh plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - <i>při umísťování staveb je třeba respektovat průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma</i>
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: ze stávající krajské silnice vedené podél severní hranice plochy</i> <i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází severně od plochy</i> <i>Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 216</i>
<i>Výměra plochy: 0,79 ha</i>

*Zastavitelné plochy navržené v rámci pozemkových úprav v katastrálním území Květná u Lukové:*

- *vymezení nových významnějších zemědělských komunikací v území*

<b>Číslo lokality: Z64/DS- 23</b>
<b>Označení komunikace v komplexní pozemkové úpravě: C11</b>
<i>Stávající funkční využití: plochy zemědělské</i>
<i>Navrhované funkční využití: dopravní infrastruktura - silniční – účelové komunikace, cyklostezky</i>
<i>Podrobnější popis:</i> - <i>zpřístupnění pozemků v jihozápadní části k.ú. Květná u Lukové</i>
<i>Výměra lokality: 0,11ha</i>

<b>Číslo lokality: Z65a,b/DS- 24</b>
<b>Označení komunikace v komplexní pozemkové úpravě: C15</b>
<i>Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území</i>
<i>Navrhované funkční využití: dopravní infrastruktura - silniční – účelové komunikace, cyklostezky</i>

<i>Podrobnější popis:</i>
- zpřístupnění pozemků v jihovýchodní části k.ú. Květná u Lukové
<i>Výměra lokality: 0,20ha</i>

<i>Číslo lokality: Z66a,b/DS- 25</i>
<i>Označení komunikace v komplexní pozemkové úpravě: C14</i>
<i>Stávající funkční využití: plochy zemědělské</i>
<i>Navrhované funkční využití: dopravní infrastruktura - silniční - účelové komunikace, cyklostezky</i>
<i>Podrobnější popis:</i>
- zpřístupnění pozemků v severní části k.ú. Květná u Lukové
<i>Výměra lokality: 0,20ha</i>

### **3.3 Vymezení ploch přestavby**

<i>Číslo lokality: P1</i>
<i>Katastrální území : Luková</i>
<i>Název lokality: K Damníkovu</i>
<i>Stávající využití lokality: plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</i>
<i>Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční (DS)</i>
<i>Specifické podmínky:</i>
- rozšíření stávající místní komunikace východním směrem
<i>Výměra lokality: 0,02 ha</i>

<i>Číslo lokality: P2</i>
<i>Katastrální území : Luková</i>
<i>Název lokality: U Dvora</i>
<i>Stávající využití lokality: výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití : výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)</i>
<i>Specifické podmínky:</i>
- přestavba bývalého kravína v lokalitě U Dvora pro potřeby drobné a řemeslné výroby; vzhledem k navrhovanému využití sousedních ploch pro bydlení je třeba podél areálu realizovat pás ochranné zeleně a v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.
<i>Výměra lokality: 0,58 ha</i>

<i>Číslo lokality:</i> <b>P3</b>
<i>Katastrální území :</i> Luková
<i>Název lokality:</i> <b>U sportovního areálu</b>
<i>Stávající využití lokality:</i> veřejná prostranství – veřejná zeleň
<i>Navrhované funkční využití :</i> dopravní infrastruktura – silniční (DS)
<i>Specifické podmínky:</i> - v důsledku realizace nové místní komunikace úprava křižovatky v prostoru u sportovního areálu
<i>Výměra lokality:</i> 0,19 ha

<i>Číslo lokality:</i> <b>P4</b>
<i>Katastrální území :</i> Luková
<i>Název lokality:</i> <b>K Žichlíčku</b>
<i>Stávající využití lokality:</i> plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
<i>Navrhované funkční využití :</i> dopravní infrastruktura – silniční (DS)
<i>Specifické podmínky:</i> - odstranění špatných rozhledových poměrů na silnici III. třídy do Žichlíčka
<i>Výměra lokality:</i> 0,08 ha

<i>Číslo plochy:</i> <b>P5</b>
<i>Katastrální území :</i> Luková
<i>Název plochy:</i> <b>U zastavitelné plochy Z17/BV-6</b>
<i>Stávající využití:</i> bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
<i>Navrhované funkční využití :</i> veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)
<i>Specifické podmínky:</i> - vymezení související plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně k rozvojové ploše pro bydlení
<i>Výměra lokality:</i> 0,09 ha

<i>Číslo plochy:</i> <b>P6</b>
<i>Katastrální území :</i> Luková
<i>Název plochy:</i> <b>U zbořeníště</b>
<i>Stávající využití:</i> zeleň – přírodního charakteru (ZP) a zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
<i>Navrhované funkční využití :</i> veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)
<i>Specifické podmínky:</i> - vymezení nové plochy veřejného prostranství v obytné zástavbě u silnice k

<i>Damníkovu</i>
<i>Výměra lokality: 0,09 ha</i>

<b>Číslo plochy: P7</b>
<i>Katastrální území : Luková</i>
<i>Název plochy: U kostela</i>
<i>Stávající využití: občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV); bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
<i>Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - <i>rozšíření možnosti využití objektu bývalé fary také pro možnosti trvalého bydlení</i>
<i>Výměra lokality: 0,61 ha</i>

<b>Číslo plochy: P8</b>
<i>Katastrální území : Luková</i>
<i>Název plochy: U Vaníčkových</i>
<i>Stávající využití: dopravní infrastruktura – silniční (DS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - <i>na základě realizace nové „záhumenní“ komunikace podél severního okraje zastavěného území v západní části Lukové možnost změny využití stávající plochy dopravní infrastruktury vedené po soukromém pozemku</i>
<i>Výměra lokality: 0,06 ha</i>

<b>Číslo plochy: P9</b>
<i>Katastrální území : Luková</i>
<i>Název plochy: U Střelnice</i>
<i>Stávající využití: občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - <i>využití části pozemku střelnice pro potřeby zemědělské společnosti ZOD Žichlínek (odstavování vozidel)</i>
<i>Výměra lokality: 0,05 ha</i>

### **3.4 Vymezení systému sídelní zeleně**

- *plochy systému sídelní zeleně jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:*
  - a) *zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS) – plochy zahrad a ovocných sadů většího rozsahu v zastavěném území nebo jeho sousedství, v současné době obtížněji*

*dostupné z hlediska veřejné infrastruktury  
nebo v důsledku zákonných omezení  
nevhodné pro výstavbu*

- b) zeleň – ochranná a izolační (ZO)– plochy zeleně plnící hygienickou funkci např.  
v ochranných pásmech areálů zemědělské  
výroby*
- c)zeleň – přírodního charakteru (ZP)- plochy prvků územního systému ekologické  
stability v zastavěném území*
- d) veřejná prostranství –veřejná zeleň (ZV) - veřejně přístupná zeleň sloužící ke  
každodenní rekreaci obyvatel*
- *podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této zprávy*
- *další vhodná opatření v zastavěném území z hlediska systému sídelní zeleně:*
- a) na nových zastavitelných plochách a v jejich kontaktním okolí pokud možno  
zachovat vzrostlé dřeviny jako dělící, ochranné a krajinotvorné prvky a zajistit  
jejich ochranu před poškozením během stavebních prací*
- b) ve vhodných částech nových zastavitelných ploch realizovat výsadbu dřevin  
nových, stanovištně příslušných*
- *v územním plánu jsou navrhovány následující nové plochy sídelní zeleně:*

<b>Číslo lokality: Z9/ZS - 1</b>
<b>Katastrální území :</b> Luková
<b>Název lokality: U střediska zemědělské výroby</b>
<b>Stávající využití lokality:</b> plochy zemědělské (NZ)
<b>Navrhované funkční využití :</b> zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
<b>Podrobnější popis:</b>
- <i>v území zasaženém hygienickým pásmem provozu živočišné výroby přípustné pouze rozšíření soukromé zeleně k sousedícím obytným plochám</i>
<b>Výměra lokality:</b> 0,51 ha

<b>Číslo lokality: Z10/ZV - 1</b>
<b>Katastrální území :</b> Luková
<b>Název lokality: U pohostinství</b>
<b>Stávající využití lokality:</b> zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
<b>Navrhované funkční využití :</b> veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)
<b>Podrobnější popis:</b>
- <i>rozšíření ploch veřejné zeleně v sousedství objektu občanského vybavení v centru obce</i>
<b>Výměra lokality:</b> 0,02 ha

<b>Číslo lokality: Z24/ZS - 2</b>
<b>Katastrální území :</b> Luková

Název lokality: <b>Za pekárnou I</b>
Stávající využití lokality: <i>smíšená plocha přírodní a zemědělská (NS)</i>
Navrhované funkční využití : <i>zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)</i>
Podrobnější popis: - <i>doplnění ploch soukromé zeleně u zastavitelné plochy pro bydlení Z 26a,b/ SV- 5a,b</i>
Výměra lokality: 0,27 ha

Číslo lokality: <b>Z29/ZV - 2</b>
Katastrální území : <i>Luková</i>
Název lokality: <b>K Žichlíčku III</b>
Stávající využití lokality: <i>plochy zemědělské (NZ)</i>
Navrhované funkční využití : <i>veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)</i>
Podrobnější popis: - <i>realizace pásu veřejné zeleně na rozhraní funkčních ploch (bydlení x výroba); zajistit také izolační funkci</i>
Výměra lokality: 1,03 ha

Číslo lokality: <b>Z32/ZV - 3</b>
Katastrální území : <i>Luková</i>
Název lokality: <b>U Dvora III</b>
Stávající využití lokality: <i>zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)</i>
Navrhované funkční využití : <i>veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)</i>
Podrobnější popis: - <i>realizace plochy veřejné zeleně v prostoru točky autobusů u Lichtenštejnského dvora</i>
Výměra lokality: 0,07 ha

Číslo lokality: <b>Z37/ZV - 4</b>
Katastrální území : <i>Luková</i>
Název lokality: <b>U Kaple</b>
Stávající využití lokality: <i>zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)</i>
Navrhované funkční využití : <i>veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)</i>
Podrobnější popis: - <i>rozšíření ploch veřejné zeleně ve střední části Květné u kaple a hřbitova</i>
Výměra lokality: 0,29 ha

Číslo plochy: <b>Z62/ZV- 5</b>
--------------------------------

<i>Katastrální území : Luková</i>
<i>Název plochy: U zastavitelné plochy Z17/BV-6</i>
<i>Stávající využití: plochy specifické – doprovodná zeleň (X1)</i>
<i>Navrhované funkční využití : veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vymezení související plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně k rozvojové ploše pro bydlení</li> </ul>
<i>Výměra lokality: 0,52 ha</i>

## **4.Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **4.1 Koncepce občanského vybavení**

- zajistit zachování základního občanského vybavení v obci (veřejná správa, mateřská a základní škola, veřejné stravování, maloobchodní prodej potravin)
- rozšířit stávající sportovní areál severním směrem (Z23/OS)
- rozšířit plochy občanského vybavení u křižovatky krajských silnic v centru obce (Z11/OM)
- rozšířit plochy občanského vybavení v severní části zastavěného území – u kostela (Z22/OM)

### **4.2 Koncepce dopravy**

- realizovat navrhované doplnění místních komunikací pro zpřístupnění zastavitelných ploch
- doplnit navrhované účelové komunikace zpřístupňující plochy nezastavěného území obce
- v prostorově výrazných rozvojových lokalitách realizovat nové přístupové komunikace k jednotlivým stavebním pozemkům, jejich přesná trasa bude stanovena na základě územní studie
- realizovat cyklostezku Lanškroun – Luková v severní části řešeného území
- zajistit bezpečnost pohybu obyvatel ve východní části obce – realizovat cyklostezku z lokality Luková – kostel do lokality U Dvora
- ve funkčním členění obce respektovat navrhovanou trasu přeložky silnice I/43 – nová trasa propojení východních Čech se střední Moravou
- řešit hlavní dopravní závady v území :

a) za dopravně závadné lze považovat směrové parametry silnice III/36818 při východním okraji Lukové s dvěma protisměrnými směrovými oblouky o minimálním poloměru a s nevyhovujícími rozhledovými poměry (rozhledu brání stávající objekt). Navrženo je zvětšení směrového poloměru a zajištění normového rozhledového pole na úkor přilehlého objektu

b) dopravně závadné je směrové vedení a rozhledové poměry vedení silnice III/36818 při křížení této komunikace se silnicí III/36819. Navrženo je odstranění přilehlého objektu se zajištěním vyhovujících rozhledových poměrů.

c) stykovou křižovatku u fotbalového hřiště je navrženo upravit s nakolmením jednotlivých větví i v návaznosti na navržené napojení uvažované obslužné komunikace



ze západní strany

d) nepřehledná, rozlehlá křižovatka je v centru Lukové při napojení silnice III/36814 od Květné na silnici III/36818. Navržena je fyzická úprava křižovatky s jednoznačným určením jednotlivých směrů i přednosti

- při průtazích silnic III. třídy obcí postupně dobudovat chybějící chodníky
- územně chránit možné napojení silnice III. třídy na přeložku silnice I/43 v prostoru Květné
- územně chránit trasu průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe v jihozápadní části řešeného území

#### **4.3 Koncepce vodního hospodářství**

- celková vydatnost vodních zdrojů skupinového vodovodu je dostatečná pro uvažovaný rozvoj obce
- u předmětného skupinového vodovodu je uvažováno se zvýšením akumulace u vodojemu Trpík o 200 m<sup>3</sup> a výstavbu nového vodojemu Anenská Studánka o objemu 30 m<sup>3</sup>; potřeba na akumulaci pro Lukovou v množství cca 150 - 250 m<sup>3</sup> bude pro návrhové období zajištěna
- v místní části Květná je navrhována výstavba nového vodojemu Květná o objemu 10,0 m<sup>3</sup>; pro potřeby zajištění stávající i navrhované zástavby
- navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru, navrhovat zaokrouhované zásobovací řady
- pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží
- odvádění a čištění odpadních vod je v souladu s PRVK Pardubického kraje řešeno členěním území na několik samostatných povodí sdružených splaškovou kanalizací k jednotlivým sídlištním ČOV; ve vlastní Lukové jsou v lokalitách soustředěné výstavby navrženy cca 3 ks lokálních biologických aktivačních nebo duálních anaerobně-aerobních ČOV s gravitačními splaškovými systémy. V místní části Květná je navržena likvidace odpadních vod individuálním způsobem, tj. v nepropustných jímkách, septicích s 3.stupněm čištění (zemní filtr) a domovních ČOV
- do doby výstavby kanalizačních systémů a jednotlivých ČOV doporučujeme pro návrhové období u stávající zástavby likvidaci odpadních vod od obyvatelstva stávajícím způsobem, tzn. zejména jímkami na vyvážení s atestem nepropustnosti dle ČSN 750905. U novostaveb doporučujeme osazení domovních ČOV s přepadem do dešťové kanalizace a popř. přímo do vodotečí a Lukovského potoka
- plochy určené pro výrobu a skladování řešit samostatnými ČOV dle druhu provozu
- odvádění dešťových vod z nově zastavěného území do toků řešit tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient z návrhových ploch. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině

#### **4.4 Koncepce zásobování el. energií**

- provést kompletní obnovu sítě NN
- u stávajícího systému VN, který se bezprostředně podílí na zásobování řešeného území, je nutné dodržet ochranné pásmo od vedení VN u rozvojových ploch „Z26a/SV-5a“ a „Z28/BV-9“, případně zajistit jejich přeložku vymístění z těchto ploch
- územně chránit plochu pro umístění nově navrhované TS – T1 (náhrada za stávající TS 1189, včetně jejího přívodního vedení a novou trasu přívodního vedení k TS 216
- pro potřeby rozvojových lokalit provést u stávajících TS výměnu transformátorů za výkonově vyšší jednotky

- rozvodný systém NN u větší soustředěné bytové výstavby, bude řešen zemním kabelovým vedením

#### **4.5 Koncepce zásobování teplem**

- objekty (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem - zemní plyn, el. energie, propan, propan - butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, ap.
- omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí.

### **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

#### **5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

- plochy nezastavěného území jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

##### **a) plochy krajinné zeleně:**

- a1) plochy lesní (NL) – plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci
- a2) plochy zemědělské (NZ) – plochy intenzivně zemědělsky obhospodařované
- a3) plochy přírodní (NP) – plochy s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků
- a4) plochy smíšené nezastavěného území (NS) – plochy funkčně jednoznačně nevyhraněné, v řešeném území se jedná zejména o plochy přírodní a zemědělské
- a5) plochy specifické – plochy doprovodné zeleně(X1)- plochy zapojující liniové plochy dopravní infrastruktury do krajiny

- b) plochy vodní a vodohospodářské (W) – plochy s vodohospodářskou funkcí (řeky, potoky, rybníky)

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této zprávy.

##### **Další vhodná opatření v krajině:**

- obnovení tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny
- doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených); v územním plánu navržené plochy změn jsou označeny jako lokality K4/X1
- doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod.,
- pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra

Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu.

*V územním plánu je navrhována následující nová vodní plocha v krajině:*

Číslo lokality: <b>K1/W1</b>
Katastrální území: Luková
Název lokality: <b>K Rudolticím</b>
Navrhované funkční využití: <i>plochy vodní a vodohospodářské</i>
Výměra lokality: 1,10 ha

## **5.2 Územní systém ekologické stability**

*Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES– plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány.*

*V řešeném území se jedná o prvky lokálního významu:*

- *v severní části řešeného území je podél vodního toku ve směru východ – západ navržen lesoluční biokoridor **LBK 1 (resp. LBK1a, LBK1b)**, na západě s vloženým lesolučním biocentrem **LBC 1** a na východě s lesolučním biocentrem **LBC 2***
- *v zastavěném území je podél Lukovského potoka veden biokoridor **LBK 3a a LBK 3b**, na který ve střední části obce navazuje biokoridor **LBK 3c**, vedený lesními porosty jižním směrem; na okraji zastavěného území je na tomto biokoridoru vloženo lesní biocentrum **LBC 3** a již zmiňované **LBC 2**;*
- *do severovýchodní části řešeného území přecházejí prvky územního systému ekologické stability obce Žichlínek, a to lesní biokoridor **LBK 2** a lesoluční biocentrum **LBC 5***
- *v jižní části řešeného území je podél toku Květné a jejího pravostranného přítoku veden lesoluční biokoridor **LBK 6 (resp. LBK6a, LBK6b)** s vloženými biocentry **LBC 4 a LBC 6**; na něj navazuje v západním směru lesoluční biokoridor **LBK 4 (resp. LBK4a, LBK4b)**, přecházející do katastru Damníkova; v řešeném území je na tomto biokoridoru vloženo lesoluční biocentrum **LBC 7**, z kterého jihovýchodním směrem vychází lesoluční biokoridor **LBK 5***

***Podrobnější popis prvků územního systému ekologické stability, které je třeba nově založit:***

Pořadové číslo:	<b>LBK 1 (1a, 1b)</b>
Název:	<b>Levostranný přítok Lukovského potoka</b>
Katastrální území:	Luková
Funkčnost:	nefunkční
Šířka:	min 20 m
Délka:	1900 m
Charakteristika ekotopu a bioty:	<i>Zmeliorovaná niva zregulovaného potoka v polích, ostrůvky rákosu a roztroušených dřevin z náletů.</i>
Návrh opatření:	<i>Výsadba jasanové olšiny, revitalizace potoka.</i>

Pořadové číslo:	<b>LBK 2</b>
Název:	<b>Levostranný přítok Lukávky</b>
Katastrální území:	Luková, Žichlínek
Funkčnost:	nefunkční
Šířka:	min 20 m
Délka:	1100 m
Charakteristika ekotopu a bioty:	Převážně nefunkční, antropicky silně ovlivněný BK spojující izolovaný lesík západně od obce Žichlínek s tokem Lukávky, resp. Lukovského potoka, probíhající rozsáhlými plochami orné půdy. Zmeliorovaná niva zregulovaného potoka.
Návrh opatření:	Souvislý pruh jasanové olšiny, revitalizace potoka.

Pořadové číslo:	<b>LBK 3c</b>
Název:	<b>Ke Květné</b>
Katastrální území:	Luková
Funkčnost:	částečně funkční
Šířka:	min 20 m
Délka:	1690 m
Charakteristika ekotopu a bioty:	Lesní porosty a zmeliorovaná niva zregulovaného potoka v polích.
Návrh opatření:	Podpora přirozené dřevinné skladby, výsadba jasanové olšiny, revitalizace toku.

Pořadové číslo:	<b>LBK 4 (4a, 4b)</b>
Název:	<b>Střední pole</b>
Katastrální území:	Luková
Funkčnost:	nefunkční
Šířka:	min 20 m
Délka:	2090 m
Charakteristika ekotopu a bioty:	Ve východní polovině zmeliorovaná niva zregulovaného potoka v polích s ojedinělými dřevinami, v západní části pole a na konci smíšená doubrava v plášti druhotného jehličnatého lesa.
Návrh opatření:	Osázet ostrůvkovitě jasanovými olšinami v úseku vodoteče, v lokalitě lesního porostu doplnit dřevinami typickými pro dubobučiny a bučiny.

Pořadové číslo:	<b>LBK 5</b>
Název:	<b>Pravostranný přítok vodoteče Trpík</b>
Katastrální území:	Luková, Trpík

<i>Funkčnost: nefunkční</i>	
<i>Šířka: min 20 m</i>	<i>Délka: 1100 m</i>
<i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> <i>Zmeliorovaná niva zregulovaného potoka v polích.</i>	
<i>Návrh opatření:</i> <i>Dosadba pásu u potoka jasanovými olšinami a doplnění travnatého porostu s soliterní výsadbou dřevin.</i>	

<i>Pořadové číslo:</i>	<b><i>LBK 6 (6a, 6b)</i></b>
<i>Název: Květná</i>	
<i>Katastrální území: Luková</i>	
<i>Funkčnost: částečně funkční</i>	
<i>Šířka: min 20 m</i>	<i>Délka: 1350 m</i>
<i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> <i>Mokřady v nivě potoka Květná, nálety listnáčů a rákosin.</i>	
<i>Návrh opatření:</i> <i>Jasanové olšiny, nelesní mokřady, místní dosadba</i>	

<i>Pořadové číslo:</i>	<b><i>LBC 1</i></b>
<i>Název: Druhý Dolec</i>	
<i>Katastrální území: Luková</i>	
<i>Funkčnost: nefunkční</i>	
<i>Výměra: 4,71 ha</i>	
<i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> <i>Zregulovaný potok, rybníček, zarostlé mokřady, smíšený lesík, nálety.</i>	
<i>Návrh opatření:</i> <i>Jasanové olšiny, dubobučiny, rybníček, postupná přeměna porostu, dolesnění náletů, revitalizace potoka, rekonstrukce mokřadu</i>	

<i>Pořadové číslo:</i>	<b><i>LBC 2</i></b>
<i>Název: Pod zemědělským areálem</i>	
<i>Katastrální území: Luková</i>	
<i>Funkčnost: částečně funkční</i>	
<i>Výměra: funkční – 2,80 ha nefunkční 4,95 ha</i>	
<i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> <i>Zregulovaný potok, smíšený lesík, nálety.</i>	
<i>Návrh opatření:</i> <i>Zatravnění a výsadbba dřevin (dubobučina a jasanová olšina) v severní části navrženého</i>	

biocentra.

Pořadové číslo:	<b>LBC 7</b>
Název:	<b>K Trpíku</b>
Katastrální území:	Luková, Damníkov
Funkčnost:	nefunkční
Výměra:	3,81 ha
Charakteristika ekotopu a bioty:	Nálet olšin u vodoteče z Trpíku v okolí zpevněné polní cesty Trpík – Luková.
Návrh opatření:	Plochu cca 2ha zalesnit dle STG, na zbývající ploše vytvořit retenční nádrž na lokální vodoteči.

- plochy změn v krajině, které představují doplnění prvků územního systému ekologické stability, jsou označeny jako **K2/NP 1-16**

#### Interakční prvky

- budou respektovány interakční prvky v podobě liniových prvků v území (drobné vodoteče, meze apod.).

Plochy prvků ÚSES vymezené tímto územním plánem jsou nezastavitelné.

Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

### **5.3 Prostupnost krajina**

- do územního plánu byl zpracován systém nových zemědělských komunikací, který vznikl na základě zpracovaných komplexních pozemkových úprav v území
- novou komunikaci v území je vhodné doplnit doprovodnou zelení a zajistit tak zapojení prvků dopravní infrastruktury do krajiny
- regulativy ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území umožňují trasovat cesty téměř kdekoli v krajině, čímž umožňuje vytvářet varianty podle konkrétních potřeb území

### **5.4 Protierozní opatření**

- návrh protierozních opatření v území vychází ze zpracované Analýzy území a návrhu doplnění protipovodňových a protierozních opatření v ploše povodí pro území vybraných obcí regionu Lanškrounsko (EKOTOXA 2009), který byl v Lukové konkretizován v rámci zpracovaných komplexních pozemkových úprav (GEOPLAN 2011)
- protierozní ochranu území je třeba zajistit změnou osevních postupů s vyloučením erozně nebezpečných plodin, ochranným zatravněním a návrhem protierozních technických prvků
- v rámci územního plánu je na plochách výše uvedených prvků navržena změna užívání nezastavěného území z plochy krajinná zeleň zemědělská na smíšené plochy nezastavěného území

- plochy změn v krajině, v nichž je navrhována realizace zatravněného průlehu s ozeleněním jsou označeny jako **K3/NS**, plochy ochranného protierozního zatravnění jako **K5/NS**

### **5.5 Ochrana před povodněmi**

- v katastrálním území Luková bylo dne 22.07.2010 Městským úřadem Lanškroun, Odborem životního prostředí vyhlášeno pod č.j. MULA 19170/2010/OŽP/RKo záplavové území vodních toků a vymezena aktivní zóna záplavového území vodních toků Lukovského potoka, Lukávky a bezejmenného vodního toku. Toto záplavové území zasahuje také zastavěné území obce
- v rámci návrhu územního plánu do záplavového území Lukovského potoka okrajově zasahují zastavitelné plochy Z7/BV-3, Z11/OM-1 a Z60/TO-1. Výstavba v těchto lokalitách je podmíněna tím, že konkrétní stavby budou situovány na pozemku tak, aby do záplavového území nezasahovaly, resp. u lokality Z60 byly stanoveny konkrétní podmínky uvedené u charakteristiky plochy v kapitole 3.2 této zprávy
- zastavitelná plocha Z23/OS-1, určená pro rozšíření stávajícího sportovního areálu, leží celá v záplavovém území. Plocha je v předmětném prostoru navržena z důvodu vytvoření komplexního sportoviště v obci a možnosti využití stávajícího technického a sociálního zázemí novými plochami. Využití zastavitelné plochy je pouze podmíněně přípustné, podmínky využití jsou uvedeny u charakteristiky této plochy v kapitole 3.2 této zprávy
- při zahušťování zástavby v zastavěném území musí být splněna podmínka, že nové stavby budou umísťovány mimo plochy záplavového území
- na základě studie odtokových poměrů v povodí Lukávky, Lukovského potoka a přítoku byla jako hlavní protipovodňová ochrana území navržena soustava suchých retenčních nádrží, soustava těchto nádrží dokáže snížit kulminační průtoky  $Q_{100}$  na hodnoty přibližně odpovídající  $Q_{20}$ . Do řešeného území zasahuje na jihozápadě retenční nádrž označená jako Damníkov I (její hráz označena v územním plánu jako zastavitelná plocha Z42a/TX-1a, Z42b/TX-1b)
- realizace protipovodňových opatření v návrhovém období je zajištěna v rámci přípustného využití regulativů ploch s rozdílným způsobem využití

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

1) Na území obce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

**1. Plochy bydlení**

- 1.A - bydlení - v rodinných domech - městské - BI
- 1.B - bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

**2. Plochy smíšené obytné**

- 2. A - plochy smíšené obytné - venkovské - SV
- 2. B - plochy smíšené obytné - komerční - SK

**3. Plochy občanského vybavení**

- 3.A - občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OV
- 3.B - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM
- 3.C - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS
- 3.D - občanské vybavení - hřbitovy - OH

**4. Plochy výroby a skladování**

- 4.A - výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ
- 4.B - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD
- 4.C - výroba a skladování - lehký průmysl - VL

**5. Plochy dopravní infrastruktury**

- 5.A - dopravní infrastruktura - silniční - DS
- 5.B - dopravní infrastruktura - železniční - DZ

**6. Plochy technické infrastruktury**

- 6.A - technická infrastruktura - se specifickým využitím - hráze poldrů - TX
- 6.B - technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO

**7. Plochy veřejných prostranství**

- 7.A - veřejná prostranství - veřejná zeleň - ZV



## **8. Plochy sídelní zeleně**

*(Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I, odst. 1, písm. c vyhlášky č. 500/2006 Sb.)*

*8.A – zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS*

*8.B – zeleň – ochranná a izolační – ZO*

*8.C – zeleň – přírodního charakteru – ZP*

## **9. Plochy krajinné zeleně**

*9.A – plochy lesní – NL*

*9.B – plochy zemědělské – NZ*

*9.C – plochy přírodní – NP*

*9.D – plochy smíšené nezastavěného území – NS*

*9.E – plochy specifické – plochy doprovodné zeleně – X1*

## **10. Plochy vodní a vodohospodářské**

*10.A – plochy vodní a vodohospodářské – W*

*2) Stanovené funkční využití jednotlivých ploch je následující:*

*Poznámka: pokud záměr není uveden v hlavním, přípustném, nepřípustném ani podmíněně přípustném využití, posuzuje jej stavební úřad z hlediska jeho slučitelnosti s hlavní funkcí.*

# **1. PLOCHY BYDLENÍ**

## **1.A – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ – BI**

### **Hlavní využití:**

- *rodinné domy (izolované, řadové, atriové)*

### **Přípustné využití:**

- *soukromá zeleň (oplocené zahrady s funkcí okrasnou a rekreační včetně vodních prvků)*
- *související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)*
- *související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)*
- *stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup)*
- *cyklostezky, cyklotrasy*
- *integrované prostory pro podnikání v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata), apod.*
- *bytové domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace*
- *domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace*

### **Nepřípustné využití:**

- *výrobní a skladovací objekty včetně řemeslných dílen*
- *stavby pro chovatelství*
- *dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, dálnice a rychlostní silnice)*
- *zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)*

- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

#### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 25%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 40%

### **1. B - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ - BV**

#### **Hlavní využití:**

- rodinné domy (izolované, řadové, atriové)
- rodinné domy doplněné hospodářským zázemím (zemědělské usedlosti)

#### **Přípustné využití:**

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních a opravárenských služeb
- stavby pro chovatelství
- stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup)
- cyklostezky, cyklotrasy
- stavby pro veřejné ubytování do 10 osob
- vodní toky a plochy
- bytové domy – přípustné pouze v k.ú Luková, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- zařízení maloobchodního prodeje, pokud jsou umístěny v takovém místě funkční plochy (nejlépe na jejím okraji u páteřní komunikace), aby jejich provozem nedocházelo k navýšení dopravní zátěže v předmětném území (zásobování)
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně

#### **Nepřípustné využití:**

- v katastrálním území Květná u Lukové nebude umožněna výstavba penzionů nebo bytových domů, tj. domů s více jak 3 byty
- výrobní a skladovací objekty
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, dálnice a rychlostní silnice)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem

#### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 25%

- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 40%

## **2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

### **2. A PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ - SV**

(smíšené: bydlení s obslužnou sférou a nerušícími výrobními činnostmi)

#### **Hlavní využití:**

- stavby pro **bydlení smíšené s obslužnou sférou a nerušícími výrobními činnostmi**, a to zejména:

- stavby pro bydlení
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních a opravárenských služeb
- zařízení občanského vybavení komerčního charakteru

#### **Přípustné využití:**

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- stavby zemědělské výroby určené pro samozásobení (chovatelské a skladovací objekty)
- veřejná prostranství
- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)
- vodní toky a plochy
- rekreační sportoviště, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru drobné výroby a výrobních služeb  
V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice pozemku investora stavby. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.
- rodinné farmy  
Ochranné pásmo živočišné výroby provozované v rodinné farmě nesmí zasahovat sousední objekty hygienické ochrany.

#### **Nepřípustné využití:**

- v katastrálním území Květná u Lukové nebude umožněna výstavba penzionů nebo bytových domů, tj. domů s více jak 3 byty
- výrobní objekty, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, dálnice a rychlostní silnice)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)

#### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví

- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 35%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%

## **2. B PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – KOMERČNÍ -SK**

(smíšené: komerční obslužná sféra a výrobní činnosti s příměsí bydlení)

### **Hlavní využití:**

- stavby pro **komerční obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení**, a to zejména:
  - stavby pro obchod
  - stavby pro nevýrobní a opravárenské služby
  - stavby pro veřejné stravování a ubytování
  - služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení

### **Přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- související soukromá zeleň a menší plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích

### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru drobné výroby a výrobních služeb  
*V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nezasáhne žádný objekt hygienické ochrany v předmětné ploše s rozdílným způsobem využití. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.*

### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb, které vyžadují zvýšenou hygienickou ochranu, zejména nové objekty pro bydlení, zdravotnictví, rekreaci, vzdělávání a výchovu, veřejná pohřebiště

### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží resp. nadzemní podlaží a obytné podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude umístění nové stavby prověřeno záznamem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

## **3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **3. A OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV**

#### **Hlavní využití:**

- stavby pro **veřejnou infrastrukturu**, a to zejména :
  - stavby pro vzdělávání a výchovu
  - stavby pro kulturu
  - stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
  - stavby pro veřejnou správu
  - stavby pro ochranu obyvatelstva

#### **Přípustné využití:**

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)

- *související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)*
- *plochy vyhrazené zeleně*
- *veřejná prostranství*
- *integrované prostory pro veřejné stravování nebo maloobchod (např. v kulturních zařízeních)*
- *stavby pro veřejnou administrativu (peněžní ústavy, poradenská střediska)*
- *sportovní haly*
- *služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení*
- *cyklostezky a cyklotrasy*
- *stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností*
- *stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování*
- *stavby pro nevýrobní služby*

#### **Nepřípustné využití:**

- *výrobní a skladovací objekty*
- *stavby pro chovatelství*
- *dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, dálnice a rychlostní silnice)*
- *zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)*
- *nové samostatné objekty pro bydlení*
- *nové objekty pro rekreaci*

#### **Podmínky prostorové regulace:**

- *výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží + podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude stavba prověřena zákresem v dálkových pohledech*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%*

### **3. B OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OM**

#### **Hlavní využití:**

- *stavby občanského vybavení komerčního charakteru, a to zejména:*
  - *stavby pro veřejnou administrativu*
  - *stavby pro obchodní prodej*
  - *stavby pro nevýrobní a opravárenské služby*
  - *stavby pro veřejné stravování a ubytování*

#### **Přípustné využití:**

- *související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)*
- *související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)*
- *plochy vyhrazené zeleně*
- *veřejná prostranství*
- *hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště*
- *stavby pro ochranu obyvatelstva*
- *služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení*
- *sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení*
- *cyklostezky a cyklotrasy*
- *stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností*

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- *stavby pro podnikatelskou činnost v oboru drobné výroby a výrobních služeb*

*V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice pozemku investora stavby. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.*

**Nepřípustné využití:**

- výrobní a skladovací objekty pro lehký průmysl, zemědělskou výrobu
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, dálnice a rychlostní silnice)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

**Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží + podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude prověřeno zákresem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

### **3. C – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS**

**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, a to zejména:
  - hřiště
  - sportovní haly
  - fitnesscentra
  - koupaliště
  - hipocentra
  - klubovny a šatny

**Přípustné využití:**

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- vyhrazená a veřejná zeleň
- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchodní prodej
- areály zdraví
- veřejná tábořiště
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy

**Nepřípustné využití:**

- výrobní a skladovací objekty
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, dálnice a rychlostní silnice)

**Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, výška dle potřeb sportovního odvětví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%

- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

### **3. D – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY - OH**

#### **Hlavní využití:**

- veřejná pohřebiště
- smuteční síně

#### **Přípustné využití:**

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- doprovodná zeleň
- maloobchodní prodej květin

#### **Nepřípustné využití:**

- výrobní a skladovací objekty
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, dálnice a rychlostní silnice)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)

## **4. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **4. A – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - VZ**

#### **Hlavní využití:**

- **stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, a to zejména:**
  - velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojnic, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)
  - objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce
  - sklady zemědělských strojů
  - opravárenské dílny
  - administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby

#### **Podmínky využití funkční plochy:**

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.

#### **Přípustné využití:**

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- izolační a vyhrazená zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- provozovny drobné a řemeslné výroby
- objekty pro agroturistiku

#### **Nepřípustné využití:**

- obytné objekty a objekty pro rekreaci

- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

#### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, hmotově přizpůsobit dochovaným zemědělským usedlostem v území
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 40%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%

## **4. B VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA - VD**

#### **Hlavní využití:**

- provozovny výrobních služeb
- provozovny opravárenských služeb

#### **Podmínky využití funkční plochy:**

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.

#### **Přípustné využití:**

- skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby
- vyhrazená a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy
- byty provozovatelů zařízení

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- v zastavitelné ploše Z21/VD-2 realizace samostatných objektů pro bydlení  
Bude prokázáno, že v předmětném prostoru jsou dodrženy hygienické limity stanovené platnou legislativou pro plochy bydlení.

#### **Nepřípustné využití:**

- objekty pro rekreaci
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu
- objekty živočišné výroby

#### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, hmotově přizpůsobit dochovaným zemědělským usedlostem v území
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

## **4.C – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL -VL**

#### **Hlavní využití:**

- výrobní haly

#### **Podmínky využití funkční plochy:**



- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou navržena a realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu, jejichž účinnost bude prověřena v rámci kolaudačního řízení.

#### **Přípustné využití :**

- stavby pro skladování
- stavby pro správu a řízení podniků
- stavby hygienického zázemí pracovníků závodu, zařízení společného stravování
- doprovodná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- zdravotnická zařízení pro pracovníky
- provozovny opravárenských služeb
- čerpací stanice PHM
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování

#### **Nepřípustné využití:**

- samostatné stavby bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
- objekty živočišné výroby

#### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, maximální výška 15m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 45%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

## **5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **5. A – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ - DS**

#### **Hlavní využití:**

- **plochy pro silniční dopravu, a to zejména:**
  - státní a krajské silnice
  - místní a účelové komunikace
  - komunikace pro pěší
  - cyklostezky
  - veřejné odstavné a parkovací plochy
  - zastávky autobusů a jejich točny

#### **Přípustné využití:**

- doprovodná zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

#### **Nepřípustné využití:**

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

## **5.B – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ - DZ**

### **Hlavní využití :**

- *plochy pro železniční dopravu, a to zejména:*
  - železniční stanice pro osobní a nákladní dopravu
  - železniční zastávka
  - železniční trať s veškerým vybavením
  - výhybny
  - vlečky s veškerým vybavením
  - železniční přechody a přejezdy, podjezdy a nadejzdy

### **Přípustné využití :**

- liniové stavby sítí technického vybavení
- liniové stavby sítí technického vybavení
- doprovodná zeleň
- objekty maloobchodu a veřejného stravování
- realizace protierozních opatření

### **Nepřípustné využití:**

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

## **6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **6. A – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - HRÁZE POLDRŮ- TX**

#### **Hlavní využití :**

- hráz poldru

#### **Přípustné využití :**

- související dopravní a technická infrastruktura
- trvalé travní porosty

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím

### **6. B – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY - TO**

#### **Hlavní využití :**

- sběrné místo
- sběrný dvůr

#### **Přípustné využití :**

- doprovodná zeleň
- liniové stavby sítí technického vybavení
- komunikační plochy

#### **Nepřípustné využití:**

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

## **7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

### **7. A – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV**

#### **Hlavní využití:**

- *plochy veřejně přístupné zeleně většinou parkově upravené*
- *plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení - veřejně přístupné*

#### **Přípustné využití:**

- *vodní toky a plochy*
- *drobné sakrální stavby, městský mobiliář, drobná architektura*
- *objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrské sítě) potřebné pro funkci daného území*
- *stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny)*

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- *parkovací plochy*
- *otevřená rekreační hřiště*

*Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové plochy dotčené lokality.*

#### **Nepřípustné využití:**

- *stavby a opatření nesouvisející s uvedeným hlavní a přípustným využitím*

## **8. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **8. A – ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS**

#### **Hlavní využití:**

- *soukromé zahrady, oplocené i neoplocené*

#### **Přípustné využití:**

- *ovocné sady*
- *vyhrazená zeleň u občanského vybavení – volně nepřístupná*
- *plochy sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením*
- *ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami*
- *vodní toky a plochy*
- *parkovací plochy*
- *související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)*

#### **Nepřípustné využití:**

- *stavby a opatření nesouvisející s uvedeným hlavní a přípustným využitím*

### **8. B – ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - ZO**

*Poznámka: v grafické části jsou tyto plochy vyznačeny jako součást funkční plochy, která důvod ochrany nebo izolace vyvolává.*

#### **Hlavní využití:**

- *pás stromů a keřů mezi jednotlivými funkčními plochami*
- *pás stromů a keřů podél dopravně zatížených komunikací*

*Poznámka:*

- rozsah plochy v grafické části je vyznačen pouze orientačně. Přesný rozsah bude stanoven v závislosti na způsobu využití základní plochy a potřeby eliminace negativních vlivů konkrétního funkčního využití
- projekt ochranné a izolační zeleně bude zpracován odborníkem na danou problematiku

**Přípustné využití:**

- liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

**Nepřípustné využití:**

- stavby a opatření nesouvisející s uvedeným hlavní a přípustným využitím

## **8.C – ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - ZP**

**Hlavní využití:**

- plochy prvků územního systému ekologické stability v zastavěném území

**Přípustné využití:**

- objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrských sítí
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)

**Nepřípustné využití:**

- stavby a opatření nesouvisející s uvedeným hlavní a přípustným využitím
- stavby pro zemědělství
- stavby pro lesnictví
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře větší jak 1 000 m<sup>2</sup> (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady

## **9. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**

### **9. A – PLOCHY LESNÍ - NL**

**Hlavní využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (plochy pro zakládání, obnovu a výchovu porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích)

**Přípustné využití:**

- myslivecká zařízení
- stavby lesnických zařízení (svážnice, lanovky)
- související trvalé travní porosty
- vodní toky a plochy
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby pro chov včelstev
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby technické infrastruktury

### **Nepřípustné využití:**

- stavby a opatření nesouvisející s uvedeným hlavní a přípustným využitím
- stavby pro zemědělství, vyjma staveb nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. (např. ohradníky, letní salaše)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře větší jak 1 000 m<sup>2</sup> (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)

## **9.B – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NZ**

### **Hlavní využití:**

- pozemky **zemědělského půdního fondu**, a to zejména:
  - orná půda
  - trvalé travní porosty
  - půda dočasně neobdělávaná

### **Přípustné využití:**

- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. (např. ohradníky, letní salaše, apod.)
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň
- nelesní dřevinné porosty v krajině
- stavby pro chov včelstev
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrských sítí

### **Podmíněně přípustné využití:**

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les

**Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.**

### **Nepřípustné využití:**

- objekty příslušné do zastavěného území obce a také stavby pro zemědělství neuvedené v první odrážce přípustného využití (tzn. objekty pro trvalé ustájení zvířat, pro umístění zemědělské techniky, apod.)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře větší jak 1 000 m<sup>2</sup> (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)

## **9. C – PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP**

### **Hlavní využití:**

- zeleň s převažující **přírodní funkcí**, a to zejména:

- plochy prvků územního systému ekologické stability
- plochy navrhovaných prvků ochrany přírody

#### **Přípustné využití:**

- objekty a liniové stavby technické infrastruktury-inženýrských sítí
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)

#### **Nepřípustné využití:**

- umísťování staveb příslušných do zastavěného území
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře větší jak 1 000 m<sup>2</sup> (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)
- intenzivní formy hospodaření
- rozšiřování nepůvodních druhů rostlin a živočichů
- terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování

### **9.D PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NS**

#### **Hlavní využití:**

- plochy nezastavěného území **funkčně nevyhraněné**, v daném případě kombinace **přírodního a zemědělského využití**, a to zejména:
  - zeleň s převažující přírodní funkcí mimo prvků ÚSES a prvků ochrany přírody (rozptýlená zeleň v krajině, remízky, lada)
  - zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu, s preferencí extenzivní produkce, nevyžadující zornění (trvalé travní porosty)

#### **Přípustné využití:**

- účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě
- vodní toky a plochy
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les

**Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.**

#### **Nepřípustné využití:**

- stavby a opatření nesouvisející s uvedeným hlavní a přípustným využitím
- stavby pro zemědělství (vyjma staveb nezbytných pro obhospodařování zemědělské

- půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. – tzn. ohradníky, letní salaše)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře větší jak 1 000 m<sup>2</sup> (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady

## **9. E – PLOCHY SPECIFICKÉ – PLOCHY DOPROVODNÉ ZELENĚ – X1**

### **Hlavní využití:**

- liniová výsadba stromů a keřů podél komunikací a při vodních tocích – aleje a stromořadí

### **Přípustné využití:**

- skupiny stromů a keřů v krajině
- porosty na svazích terénních zlomů a erozních rýh
- liniové stavby technického vybavení – inženýrské sítě

### **Nepřípustné využití:**

- umísťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci
- výsadba nepůvodních druhů dřevin
- nakládání s odpady

## **10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **10.A PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ-W**

### **Hlavní využití:**

- vodní toky (řeky, potoky, vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)
- vodní plochy s ekologicky stabilizační, retenční nebo rybochovnou funkcí

### **Přípustné využití:**

- břehová zeleň
- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší
- liniové stavby technické infrastruktury
- související vodohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže
- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu

### **Nepřípustné využití:**

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta
- realizace staveb nesouvisejících s hlavním nebo přípustným využitím

3) Výklad pojmů použitých při vymezení funkčních ploch:

**nevýrobní služby** – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám), apod.

**výrobní služby** – truhlářství, tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, opravy obuvi, apod.

**hřiště pro rekreační tělesnou výchovu** – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn.

- organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)*
- otevřená hřiště** – hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí
- liniová stavba technického vybavení** – stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímky nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)
- veřejné ubytování** – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty)
- veřejné stravování** – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.
- stavba pro maloobchod** – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb
- kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem** – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území
- veřejné pohřebiště** – prostor určený k pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků v podobě míst pro hroby a hrobky nebo úložiště jednotlivých urn nebo rozptylové či vsypové louky a jejich kombinace
- vyhrazená zeleň** – plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení přístupné pouze klientům daného zařízení
- stavby pro chovatelství** – stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 16m<sup>2</sup> a do 5m výšky
- rekreační domek (novostavba), rekreační chalupa** (stavební úpravy objektu původně trvalého bydlení nebo hospodářského využití) – jedná se o objekty individuální rekreace, hmotově odpovídající rodinnému domu), velikost zastavěné plochy objektu není omezena, objekty je možno podsklepit, mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno podzemní podlaží a obytné podkrovní
- rekreační chata** - zastavěná plocha včetně verand, vstupů a podsklepených teras nebývá větší než 25 m<sup>2</sup>, smějí se podsklepit a smějí mít jedno nadzemní podlaží a podkrovní, obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nepřekračuje 110m<sup>3</sup>.
- koeficient zastavění** – podíl plochy zastavěné budovami k celkové ploše regulovaného pozemku
- koeficient zeleně** – podíl ploch zeleně na regulovaném pozemku k celkové ploše tohoto pozemku

## **7.Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**



Kód	Charakteristika
	<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY</b>
	<i>Dopravní infrastruktura</i>
VD/1	- přeložka silnice I/43

**8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona**

Kód	Charakteristika	Dotčené pozemky
	<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY</b>	
	<i>Veřejná prostranství</i>	
PP/1	- veřejná zeleň u objektu se společenským sálem	339/3 v k.ú. Luková
PP/2	- zeleň mezi obytným a výrobním územím	2370/1část, 2370/25 v k.ú. Luková
PP/3	- zeleň u točky autobusů	2327/28, stp. 217 v k.ú. Luková
PP/4	- rozšíření zeleně u kaple a hřbitova v Květné	50 v k.ú. Květná u Lukové - v zjednodušené evidenci – přidělový plán: stp.18, stp.19, ppč.50, ppč.51 Poznámka – stp.17 a ppč. 52 byly v době zpracování ÚP již ve vlastnictví obce)

*Předkupní právo se stanoví ve prospěch Obce Luková – IČO 00279218.*

**9.Stanovení kompenzačních opatření podle stavebního zákona**

*Kompenzační opatření nebyla stanovena, územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*

**10.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

*Výčet ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování:*

Číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
		Zadání územní studie
Č. 1	Z17/BV-6 (bez pozemků v její severní části – p.č. 2017/4 a 2017/15)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení – v rodinných domech – venkovské</li> <li>- veřejná prostranství – veřejná zeleň</li> <li>- dopravní infrastruktura silniční – z toho místní komunikace</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- na základě zpřesnění výškopisu budou upřesněny trasy místních komunikací, jejichž návrh musí splňovat platné normativní požadavky (podélný profil trasy)</li> <li>- v předmětné lokalitě bude navržen rozvolněný způsob zástavby, nepřipustná je pravidelná uliční zástavba</li> <li>- bude stanovena parcelace pozemků a vymezena uliční čára, při stanovení uliční čáry musí být splněna následující podmínka: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.</li> </ul> </li> <li>- budou stanoveny prostorové regulativy zástavby, bude charakterizována forma oplocení pozemků</li> <li>- bude navrženo doplnění technické infrastruktury v území</li> <li>- v předmětném prostoru budou řešeny související plochy veřejných prostranství</li> </ul>

Číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
		Zadání územní studie
Č. 2	Z27/BV-8	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení – v rodinných domech – venkovské</li> <li>- veřejná prostranství – veřejná zeleň</li> <li>- dopravní infrastruktura silniční – z toho místní komunikace</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- na základě zpřesnění výškopisu budou upřesněny trasy místních komunikací, jejichž návrh musí splňovat platné normativní požadavky (podélný profil trasy)</li> <li>- bude zachováno komunikační napojení zemědělských</li> </ul>

		<p>pozemků, které se nacházejí jižně od zastavitelné plochy, z krajské silnice</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bude stanovena parcelace pozemků a vymezena uliční čára, při stanovení uliční čáry musí být splněna následující podmínka: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.</li> </ul> </li> <li>- budou stanoveny prostorové regulativy zástavby, bude charakterizována forma oplocení pozemků</li> <li>- bude navrženo doplnění technické infrastruktury v území</li> <li>- v předmětném prostoru budou řešeny související plochy veřejných prostranství</li> </ul>
--	--	---

Číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
		Zadání územní studie
Č. 3	Z28/BV-9	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení – v rodinných domech – venkovské</li> <li>- veřejná prostranství – veřejná zeleň</li> <li>- dopravní infrastruktura silniční – z toho místní komunikace</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- na základě zpřesnění výškopisu budou upřesněny trasy místních komunikací, jejichž návrh musí splňovat platné normativní požadavky (podélný profil trasy)</li> <li>- bude stanovena parcelace pozemků a vymezena uliční čára, při stanovení uliční čáry musí být splněna následující podmínka: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.</li> </ul> </li> <li>- budou stanoveny prostorové regulativy zástavby, bude charakterizována forma oplocení pozemků</li> <li>- budou respektována vedení technické infrastruktury v území včetně jejich ochranných pásem, případně bude navrženo jejich přeložení</li> <li>- bude navrženo doplnění technické infrastruktury v území</li> <li>- v předmětném prostoru budou řešeny související plochy veřejných prostranství</li> </ul>

Lhůta pro pořízení uvedených studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je rok 2020.

## **11.Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

**R1** - územní rezerva pro vedení trasy průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe

**R2**- územní rezerva navrhovaného připojení silnice III/368 14 na přeložku silnice I/43 ; koridor je omezen na šíři 30 m vzhledem k tomu, že ve zpracované studii OPTIMA 2008 již byla zpřesněna osa této komunikace

**R3**- územní rezerva ploch pro výrobu a skladování v sousedství dopravního připojení Lukové na přeložku silnice I/43

**R4 (BV), R5 (BV)** – územní rezerva pro rozvoj plochy „bydlení- v rodinných domech – venkovské“ – využití stavební proluky v zastavěném území a oboustranné obestavění silnice III. třídy do Žichlínka, dobře dostupná veřejná infrastruktura

Při prosazování zásad územního plánu je třeba zajistit, aby nebyla dále ztěžována možnost využití předmětné plochy pro výstavbu, např. realizací tras regionálních vedení technické infrastruktury; při rekonstrukci stávajících tras prověřit možnost jejich přemístění do okrajových částí území.

Bez provedení změny územního plánu nelze plochy územních rezerv pro uvažované budoucí využití využívat.

## **12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů textové části územního plánu: 61

Počet výkresů grafické části:

A.2.1. Výkres základního členění území M 1 : 5 000 – 3 listy

A.2.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000 – 3 listy

A.2.3. Výkres koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000 – 3 listy

A.2.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5 000 – 3 listy

## **13. Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace**

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán Luková, pozbývá platnosti:

**1. Územní plán sídelního útvaru Luková a Obecně závazná vyhláška obce Luková č. 1/2000 o vyhlášení závazné části schváleného územního plánu, která nabyla účinnosti dne 14.04.2000.**

**2. Změny č. 1 až 3 územního plánu sídelního útvaru Luková a Obecně závazná vyhláška obce Luková č. 4/2001 o vyhlášení závazné části změn č. 1 až 3 územního plánu, která nabyla účinnosti dne 29.12.2001.**

**3. Změny č. 4 až 6 územního plánu sídelního útvaru Luková a Obecně závazná vyhláška obce Luková č. 1/2005 o závazných částech změn č. 4 až 6 územního plánu sídelního útvaru Luková, která nabyla účinnosti dne 22.01.2005.**

**4. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Luková, vydaná opatřením obecné povahy č. 1/2009, které nabylo účinnosti dne 18.09.2009.**